

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer	:	12
Datum	:	09 januari 2012
Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BOCU BEHEER BV
Handelsregister	:	18088602
Adres	:	Kraaivenstraat 12, 5048 AB Tilburg
Faillissementsnummer	:	09/155 F
Datum uitspraak	:	10 maart 2009
Curator	:	mr. R.G.B. Hermsen
Adres curator	:	De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators Postbus 414, 5000 AK Tilburg
Telefoon	:	013 - 466 8831
Fax	:	013 - 466 8833
E-mail	:	r.hermsen@devoort.nl
Rechter-commissaris	:	mw. mr. D.A.E.M. Hulskes

Inleiding

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Activiteiten onderneming	:	De vennootschap hield zich bezig met het verkrijgen, vervreemden, exploiteren en beheren van vermogenswaarden. De vennootschap is enig aandeelhouder van de op 10 februari 2009 gefailleerde vennootschap Cuelenaere van der Boom BV.
Omzetgegevens	:	2007: € 0 2008: € 0
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Verslagperiode	:	1 oktober 2011 t/m 31 december 2011
Saldo einde verslagperiode	:	€ 1.527.583,39
Bestede uren in verslagperiode	:	1,0 uur
Bestede uren totaal	:	386,1 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 25 mei 2007. De vennootschap is gevestigd aan de Kraaivenstraat 12 te 5048 AB Tilburg. Aandeelhouders zijn Arboris Mater BV en Cuelenaere Steenberg BV ieder voor 50%. Bestuurders van de vennootschap zijn de heren J.K.J.W. van der Boom en J.G.J.M. Cuelenaere. Commissarissen van de vennootschap zijn de heren A.J.M. Berden, A.J.G. Stam en M.J.C.M. van Tilburg.

- 1.2 Winst en verlies
 2007 : € 651.947,-- verlies (volgens jaarrekening)
 2008 : € 970.857,-- verlies (volgens concept)

- 1.3 Balanstotaal
 2007 : € 7.977.339,-- (volgens jaarrekening)
 2008 : € 6.630.605,-- (volgens concept)

- 1.4 Lopende procedures
 Voorzover thans bekend zijn er geen lopende procedures.

Er loopt een procedure tussen de vennootschap en Janssens Vastgoed BV terzake de verplichtingen uit de huurovereenkomst met Cuelenaere van der Boom BV. Deze procedure zal in verband met het faillissement geschorst moeten worden (verslag 4).

Procedure is geschorst (verslag 5)

Inmiddels is vordering van Janssens Vastgoed BV tegen mede-gedaagde afgewezen. Er dient afgewacht te worden of hoger beroep wordt ingesteld (verslag 6).

- 1.5 Verzekeringen
 De verzekeringen met betrekking tot de panden en bedrijfsinventarissen zijn voortgezet tot het moment van verkoop. Een en ander wordt thans administratief afgewerkt, waarna premierestituties dienen te volgen.
- 1.6 Huur
 n.v.t.
- 1.7 Oorzaak faillissement
 Na het volledig realiseren van de activa van de vennootschap en de vennootschap Cuelenaere van der Boom doet de curator nog nader onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van de beide faillissementen.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement
 0
- 2.2 Aantal in het jaar vóór faillissement
 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging
 n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving
 De vennootschap was eigenaar van bedrijfspanden te Steenberg, Tilburg en Goirle, welke inmiddels zijn verkocht. Op de bedrijfspanden rustte een hypotheekrecht ten behoeve van de Rabobank Het Markiezaat in verband met een vordering van ca. € 3.600.000,--.
- 3.2 Verkoopopbrengst
- | | |
|-------------|------------------|
| Steenbergen | : € 950.000,-- |
| Tilburg | : € 2.570.000,-- |
| Goirle | : € 415.000,-- |

3.3 Hoogte hypotheek

De hypothecaire vordering van de Rabobank bedroeg in hoofdsom ca. € 3.6 mio. Deze is niet alleen uit de verhypothecairde onroerende zaken maar ook uit de roerende activa inmiddels geheel voldaan. Met de Rabobank Het Markiezaat vindt overigens nog afstemming plaats over de juistheid van de definitieve vordering van de Rabobank.

3.4 Boedelbijdrage

Steenbergen : € 9.500,--

Voor Tilburg en Goirle is geen boedelbijdrage ontvangen, nu na de verkoop van het bedrijfspannd te Tilburg een aanzienlijk saldo voor de boedel overbleef, terwijl de Rabobank ten tijde van de verkoop van het bedrijfspannd te Goirle inmiddels geheel afgelost was.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

De vennootschap was eigenaar van de bedrijfsinventaris, die zich bevond op elk van de acht vestigingen van Cuelenaere van der Boom BV. Inmiddels zijn al deze bedrijfsinventarissen verkocht, maar de opbrengst van de vestigingen Roosendaal, Breda en Goirle dient nog op de faillissementsrekening ontvangen te worden.

Ook de bedrijfsinventarissen waren verpand aan de Rabobank Het Markiezaat. Op basis van haar pandrechten is de verkoopopbrengst onder aftrek van een boedelbijdrage van de vestigingen Steenbergen, Middelbeers, Oisterwijk en Etten-Leur aan de Rabobank Het Markiezaat betaald. De verkoopopbrengst van de bedrijfsinventaris te Tilburg, Breda en Goirle komt aan de boedel toe.

3.6 Verkoopopbrengst

Steenbergen : € 50.000,-- (toedeling opbrengst gereedschap volgt nog)

Middelbeers : € 57.500,-- (toedeling opbrengst gereedschap volgt nog)

Oisterwijk : € 66.000,-- (toedeling opbrengst gereedschap volgt nog)

Etten-Leur : € 70.000,-- (toedeling opbrengst gereedschap volgt nog)

Tilburg : € 230.000,-- (toedeling opbrengst gereedschap volgt nog)

Breda : € 189.767,86 (verslag 4)

na toedeling opbrengst gereedschappen aan Cuelenaere € 171.710,47 (verslag 5)

Roosendaal : € 50.575,00 (verslag 4)

na toedeling opbrengst gereedschappen aan Cuelenaere € 44.295,81 (verslag 5)

In de opbrengsten zijn begrepen de activa toebehorend aan Cuelenaere van der Boom BV, waaronder met name gereedschappen. Er dient nog een onderverdeling gemaakt te worden, waarna hetgeen aan de boedel van Cuelenaere van der Boom BV toekomt wordt doorbetaald.

Toedeling heeft plaatsgevonden op basis aandeel in totaal boekwaarde roerende activa.

3.7 Boedelbijdrage

Steenbergen : € 5.000,--

Middelbeers : € 5.750,--

Oisterwijk : € 6.600,--

Etten-Leur : € 7.000,--

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Door de Belastingdienst is bodembeslag gelegd op de bodem van Cuelenaere van der Boom BV op de kantoorinventaris in eigendom toebehorend aan de vennootschap. Door het faillissement van de vennootschap is dit bodembeslag vervallen. Er is derhalve geen sprake van een bodemvoorrecht.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Er is bij de vennootschap geen sprake van voorraden/onderhanden werk.

3.10 Verkoopopbrengst
n.v.t.

3.11 Boedelbijdrage
n.v.t.

Andere activa

3.12 Beschrijving
n.v.t.

3.13 Verkoopopbrengst
n.v.t.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren
n.v.t.

4.2 Opbrengst
n.v.t.

4.3 Boedelbijdrage
n.v.t.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)
Rabobank Het Markiezaat had ten tijde van het faillissement een vordering groot ca. € 3,6 mio in geconsolideerd verband op zowel de vennootschap als Cuelenaere van der Boom BV. Zoals hiervoor al aangegeven is de vordering van de Rabobank geheel voldaan, zij het dat nog overleg plaats dient te vinden over de eindafrekening zoals die door de bank is gepresenteerd bij gelegenheid van het transport van het bedrijfspand in Tilburg, waarbij de Rabobank geheel werd afgelost.

De afwikkeling van de vordering van Rabobank Het Markiezaat is nog onderwerp van nadere studie en overleg. Datzelfde geldt voor het vaststellen van de vorderingen van RCI Bank NV (verslag 4).

5.2 Leasecontracten
n.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden
Een hypothecaire inschrijving van € 7,0 mio op de bedrijfspanden te Steenberg, Tilburg en Goirle en pandrechten op bedrijfsinventaris, voorraad en vorderingen.

5.4 Separatistenpositie
Zie 5.3

5.5 Boedelbijdragen
Zie punt 3.4 en 3.9 hiervoor.

5.6 Eigendomsvoorbehoud.
Er was sprake van vele eigendomsvoorbehouden. Deze zijn tezamen met de eigendomsvoorbehouden bij Cuelenaere van der Boom BV afgewikkeld.

5.7 Reclamerechten

n.v.t.

5.8 Retentierechten

n.v.t.

Werkzaamheden:

De zekerheidspositie van de Rabobank Het Markiezaat is geïnventariseerd en vervolgens heeft uitvoerig overleg plaatsgevonden met RCI Bank NV (gelieerd aan Renault) met wie een belangrijk dispuut bestond over de vraag welke partij op welke activa zekerheidsrechten had. Vervolgens heeft regelmatig overleg met de Rabobank plaatsgevonden over de uitwinning van de zekerheden.

Nader onderzoek en overleg heeft plaatsgevonden en vindt nog plaats met betrekking tot de door de Rabobank Het Markiezaat in rekening gebrachte rente en kosten in het kader van de afwikkeling van haar vordering. Ook ten aanzien van de vordering van RCI Bank NV vindt nader overleg plaats (verslag 4).

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden
n.v.t.

6.2 Financiële verslaglegging
n.v.t.

Doorstart

6.3 Beschrijving
In het voorgaande is reeds aangegeven dat een doorstart heeft plaatsgevonden op de vestigingen Steenberg, Middelbeers, Oisterwijk en Etten-Leur.

6.4 Verantwoording
De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de overdracht.

6.5 Opbrengst
Zie onder 3.

6.6 Boedelbijdrage
Zie onder 3.

Werkzaamheden:

Na aan inventarisatie is er langdurig onderhandeld met diverse kandidaten voor diverse vestigingen. Daarnaast diende tal van problemen, onder andere met energieleveranciers, in het kader van een doorstart tot een oplossing worden gebracht.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht
Aan de boekhoudplicht lijkt voldaan. Een en ander wordt door de curator nog nader onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen
De vennootschap is opgericht op 25 mei 2007. De jaarrekening voer 2007 is gedeponeed op 4 november 2008. De jaarrekening 2008 is niet meer vastgesteld.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant
Door BDO Accountants is een goedkeurende verklaring verstrekt.

- 7.4 Stortingsplicht aandelen
Het gestorte kapitaal bedroeg € 18.000,-- en is blijkens de akte van oprichting volgestort. De curator gaat nog na of van reële volstorting sprake is geweest.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur
Bij het onderzoek naar de oorzaken van het faillissement zal hier door de curator acht op worden geslagen.
- 7.6 Paulianeus handelen
Vooralsnog bestaan hiervoor geen aanwijzingen.

Werkzaamheden:
Onderzoek van administratie.

Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen
Er is vooralsnog geen sprake van boedelvorderingen.
- 8.2 Preferente vorderingen van de fiscus
Er is sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting, waartoe behoren tussen de vennootschap en Cuelenaere van der Boom BV. De voorlopige vordering van de fiscus bedraagt € 1.444.563,--.
- Door de fiscus is inmiddels een vordering omzetbelasting ingediend groot € 1.444.563,--.
- Door de fiscus is inmiddels een vordering OB/ICL ingediend groot € 3.891,-- (verslag 6).
- 8.3 Preferente vorderingen van het UWV
n.v.t.
- 8.4 Andere preferente crediteuren
Door het waterschap is een preferente vordering ingediend groot € 102,55.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren
7
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren
Vooralsnog is een bedrag groot € 18.169,67 voorlopig erkend. Door RCI Bank NV dient nog een vordering ingediend te worden terzake haar financiering aan Cuelenaere van der Boom BV, waarvoor de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk is. Datzelfde geldt voor een reeds ingediende, maar nog niet door de curator beoordeelde vordering van Janssens Vastgoed BV terzake de verhuur van bedrijfspanden te Breda, Etten-Leur en Roosendaal aan Cuelenaere van der Boom BV.
- Inmiddels zijn vorderingen tot een bedrag groot € 170.903,06 (8 crediteuren) geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente crediteuren. Door verhuurder Janssens Vastgoed BV zijn daarnaast vorderingen ingediend tot een totaalbedrag groot € 6.726.117,74, die vooralsnog zijn geplaatst op de lijst van voorlopig betwiste crediteuren.
Stand van de ingediende concurrente vorderingen: € 152.733,39 (verslag 6 en 7).
- Stand van de ingediende concurrente vorderingen:
€ 152.733,39 ongewijzigd (verslag 9, 10, 11 en ongewijzigd verslag 12).**
- 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
Nog niet bekend.

Werkzaamheden:
Verwerken en beoordelen ingediende vorderingen.

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en)
n.v.t.
- 9.2 Aard procedure
n.v.t.
- 9.3 Stand procedure
n.v.t.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faillissement
Valt thans nog niet te overzien.

- 10.2 Plan van aanpak
De verkoop van de activa te Breda en Roosendaal dient afgerond te worden. Daarna dienen nog vele algemene werkzaamheden in het kader van dit faillissement te worden verricht, waaronder een onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

De verkoop van de bedrijfsinventaris te Breda en Roosendaal is inmiddels afgerond (verslag 4).

- 10.3 Indiening volgend verslag
Over drie maanden.

11. PM

Tilburg, 09 januari 2012


mr. R.G.B. Hermesen
curator