

Bijlage 1

**Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)**

Nummer: 2

Datum: 22 september 2011

Gegevens onderneming : Dekadri B.V.  
Faillissementsnummer : 11/177  
Datum uitspraak : 5 april 2011  
Curator : Mr. M.J. Maessen  
R-C : Mr. M. Pellikaan

Activiteiten onderneming : Tuinbouwbedrijf, alsmede de groothandel in planten, bomen en andere tuinartikelen, eigenaar onroerend goed/verhuur aan werkmaatschappij Grevelduin B.V.

Omzetgegevens : 2009: € 1.545.480,--  
Personeel gemiddeld aantal : 1

Saldo einde verslagperiode : 0,00

Verslagperiode : 17 mei 2011 t/m 22 september 2011  
Bestede uren in verslagperiode : Zie bijlage  
Bestede uren Totaal : Zie bijlage

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie : De heer A.P. Dekkers, bestuurder  
1.2 Winst en verlies : 2009: - € 338.830,--  
2008: - € 474.642,--  
1.3 Balanstotaal : 2009: € 3.030.639,--  
2008: € 3.288.183,--  
1.4 Lopende procedures : Geen  
1.5 Verzekeringen : De gebruikelijke verzekeringen, met name opstalverzekering met Agriver, premie betaald ten laste van de boedel ten laste van de Rabobank.  
1.6 Huur : Nvt  
1.7 Oorzaak faillissement : Liquiditeitsproblemen, waardoor niet meer aan de verplichtingen kan worden voldaan. Dekadri is houdstermaatschappij en kan zelfstandig geen baten genereren om de schuldenpositie in te lossen.

**2. Personeel**

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 1  
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 1  
2.3 Datum ontslagaanzegging : Nvt  
Werkzaamheden :

**3. Activa**

*Onroerende zaken*

- 3.1 Beschrijving : Kassencomplex gelegen aan de Wendelnesseweg West 1 te Sprang-Capelle, kadastraal bekend gemeente Sprang-Capelle Sectie O, nrs. 284, 285, 288, groot respectievelijk 01.55.50 ha, 1.27.20 ha en 1.87.50 ha, derhalve in totaal 4.70.20 ha, bezwaard met hypothecaire inschrijving ten behoeve van de Rabobank Langstraat U.A.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Er wordt op dit moment onderhandeld met de bestuurder over een doorstart. Mogelijke opbrengst ruim € 1 mln.  
**Opbrengst: € 1.072.500,--**
- 3.3 Hoogte hypotheek : € 2.5 mln.
- 3.4 Boedelbijdrage : **€ 2.500,-- moet nog worden overgeboekt van Grevelduin naar Dekadri onder voorbehoud toestemming R-C.**
- Werkzaamheden : De reële werkzaamheden aangaande de onderhandelingen met de mogelijke doorstarter Sentinel B.V., een aan bestuurder gelieerde vennootschap (echtgenote en investeerder).  
**Onderhandelingen zijn op 15 april 2011 afgerond en de doorstart is per 11 juli 2011 gerealiseerd. De toestemming van de R-C is op 24 mei 2011 verkregen. De notariële transportakte is op 11 juli 2011 gepasseerd.**

*Bedrijfsmiddelen*

- 3.5 Beschrijving : Geen
- 3.6 Verkoopopbrengst :
- 3.7 Boedelbijdrage :
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
- Werkzaamheden :

*Vorraden / onderhanden werk*

- 3.9 Beschrijving : Nvt
- 3.10 Verkoopopbrengst :
- 3.11 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

*Andere activa*

- 3.12 Beschrijving : Nvt
- 3.13 Verkoopopbrengst :
- Werkzaamheden :

**4. Debiteuren**

- 4.1 Omvang debiteuren : geen
- 4.2. Opbrengst :
- 4.3. Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

**5. Bank / Zekerheden**

- 5.1 Vordering van bank(en) : Hypothecaire geldlening pand, geconsolideerd € 3.9 mln, afzonderlijk € 2.5 mln, Rabobank Langstraat UA.
- 5.2 Leasecontracten : geen
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Hypothecaire inschrijving op het onroerend goed
- 5.4 Separatistenpositie : ja
- 5.5 Boedelbijdragen : Nog niet bekend
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : neen
- 5.7 Reclamerechten : neen
- 5.8 Retentierechten : neen
- Werkzaamheden : Op dit moment zijn er onderhandelingen met betrekking tot de doorstart, waarvan ook het pand onderdeel uit maakt.

**afgerond**

## 6. Doorstart / voortzetten

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Wordt onderhandeld. Dit ligt ingewikkeld omdat de Rabobank Langstraat een voorbehoud moet maken terzake de garantieregeling van het Ministerie van Landbouw voor een bedrag van € 900.000,--. Vermoedelijk eind mei duidelijkheid.
- 6.2 Financiële verslaglegging : **Doorstart gerealiseerd per 15 april 2011**
- Werkzaamheden :

### *Doorstart*

- 6.3 Beschrijving : Wordt onderhandeld.
- 6.4 Verantwoording : **Zie 3.4.**
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Ja, voldaan
- 7.2 Depot jaarrekening : Ja, jaarrekening 2009 gedeponeed op 28 mei 2010
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Nvt
- 7.4 Stortingsverplichting aandelen : Oprichtingsakte 29 maart 1999, storting inbreng maatschapsaandeel P.J. Dekkers en A.P. Dekkers met accountantsverklaring.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Vooralsnog geen reden om onbehoorlijk bestuur aan te nemen.
- 7.6 Paulianeus handelen : Niet geconstateerd
- Werkzaamheden : **Onderzoek afgerond. Geen reden om onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen aan te nemen.**

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Geen

- |     |                                |   |  |
|-----|--------------------------------|---|--|
| 8.2 | Pref. vord. van de fiscus      | : | Nog niet bekend  |
| 8.3 | Pref. vord. van het UWV        | : | geen   |
| 8.4 | Andere pref. crediteuren       | : | Rabobank Langstraat UA<br><b>€ 3.606.713,52 onder aftrek opbrengst activaovereenkomst. Volgt nog</b> |
| 8.5 | Aantal concurrente crediteuren | : | <b>1</b>   |
| 8.6 | Bedrag concurrente crediteuren | : | Ongeveer € 40.000,--<br><b>€ 218, 53</b>   |
| 8.7 | Verwachte wijze afwikkeling    | : |  |
|     | Werkzaamheden                  | : |  |

## 9. Procedures

- |     |                      |   |     |
|-----|----------------------|---|-----|
| 9.1 | Naam wederpartij(en) | : | Nvt |
| 9.2 | Aard procedure       | : | Nvt |
| 9.3 | Stand procedure      | : | Nvt |
|     | Werkzaamheden        | : |     |

## 10. Overig

- |      |                            |   |                     |
|------|----------------------------|---|---------------------|
| 10.1 | Termijn afwikkeling faill. | : | Zo snel mogelijk    |
| 10.2 | Plan van aanpak            | : |                     |
| 10.3 | Indiening volgend verslag  | : | Iedere drie maanden |
|      | Werkzaamheden              | : |                     |