

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer	:	11
Datum	:	05 januari 2012
Gegevens onderneming	:	de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Beheers- en Beleggingsmaatschappij DRUMA BV
Handelsregister	:	18014084
Adres	:	De Posthoornstraat 8, 5048 AS Tilburg
Faillissementsnummer	:	09/414 F
Datum uitspraak	:	25 juni 2009
Curator	:	mr. R.G.B. Hermsen
Adres curator	:	De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators Postbus 414, 5000 AK Tilburg
Telefoon	:	013 - 466 8831
Fax	:	013 - 466 8833
E-mail	:	r.hermsen@devoort.nl
Rechter-commissaris	:	mr. P.A.M. Struijs

Inleiding

Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Activiteiten onderneming	:	Het beleggen van vermogen, uitsluitend of nagenoeg uitsluitend in effecten, onroerende goederen en hypothecaire schuldvorderingen alsmede het beheren van, directie voeren en deelnemen in andere ondernemingen met een soortgelijk of aanverwant doel.
Omzetgegevens	:	2006: € 4.825.710,-- (volgens jaarrekening) 2007: € 5.352.009,-- (volgens jaarrekening) 2008: € 6.138.316,-- (volgens concept-jaarrekening)
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	€ 497,58
Verslagperiode	:	1 oktober 2011 tot en met 31 december 2011
Bestede uren in verslagperiode	:	0,0 uur
Bestede uren totaal	:	131,9 uur

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 16 november 1965. Enig bestuurder is de heer C.B.W.M. Verbunt, die tevens enig bestuurder is van dochtervennootschap Druma Loreti BV, die op 9 juni 2009 in staat van faillissement is verklaard (09/378F) met benoeming van ondergetekende tot curator.

Enig aandeelhouder van de vennootschap is Druma Loreti Holding BV. Deze vennootschap is op 20 oktober 2009 in staat van faillissement verklaard (09/636F) met benoeming van ondergetekende tot curator.

De vennootschappelijke structuur van de Druma-groep tot 25 maart 2009 en vanaf 25 maart 2009 zijn als bijlage aan dit verslag gehecht.

1.2 Winst en verlies

2006 : € 9.143,-- verlies volgens jaarrekening
 2007 : € 51.361,-- verlies volgens jaarrekening
 2008 : € 93.213,-- verlies volgens jaarrekening

1.3 Balanstotaal

2006 : € 2.719.558,-- volgens jaarrekening
 2007 : € 2.685.031,-- volgens jaarrekening
 2008 : € 2.774.780,-- volgens concept-jaarrekening

1.4 Lopende procedures

Voorzover thans bekend zijn er geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Alle ten behoeven van de gefailleerde vennootschap lopende verzekeringen zijn per faillissementsdatum beëindigd.

1.6 Huur

De vennootschap verhuurde aan de dochtervennootschap het bedrijfspand te Tilburg. De huurovereenkomst is met wederzijdse toestemming op 9 juni 2009 (faillissementsdatum Druma Loreti BV) beëindigd.

1.7 Oorzaak faillissement

De vennootschap is op 22 juni 2009 voorlopige surséance van betaling verleend met benoeming van ondergetekende tot bewindvoerder. Op 25 juni 2009 is de surséance van betaling op verzoek van de bewindvoerder ingetrokken en is het faillissement van de vennootschap uitgesproken.

De bestuurder geeft aan dat het faillissement van dochtervennootschap Druma Loreti BV ertoe heeft geleid dat ook de vennootschap uiteindelijk failliet is verklaard. Al snel werd immers duidelijk, dat aan de verplichtingen jegens de ING Bank, ING Lease en ING Commercial Finance niet kon worden voldaan door Druma Loreti BV, terwijl de vennootschap daarvoor hoofdelijk aansprakelijk is.

Voor de oorzaken van het faillissement van Druma Loreti BV verwijst de curator naar het faillissementsverslag in dit faillissement (faill.nr.: 09/378F).

De curator doet nog nader onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement van Druma Loreti BV en dat kan van invloed zijn op het oordeel over de oorzaken van het faillissement van de vennootschap.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

0

2.2 Aantal in het jaar vóór faillissement

0

2.3 Datum ontslagaanzegging

n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving
Bedrijfspannd aan de De Posthoornstraat 8 te 5048 AS Tilburg.
- 3.2 Verkoopopbrengst
Het bedrijfspannd is met toestemming van de rechter-commissaris verkocht aan Holwegen Tilburg BV voor een bedrag groot € 850.000,--. Dit bedrag is ten goede gekomen aan de ING Bank onder aftrek van de onder 3.4 aangegeven boedelbijdrage.
- 3.3 Hoogte hypotheek
ING Bank had een hypothecaire inschrijving op het bedrijfspannd groot € 1.800.000,--. De vordering van de ING Bank op het moment van faillissement bedroeg ca. € 1,5 mio.
- 3.4 Boedelbijdrage
De boedel heeft een bijdrage ontvangen groot € 12.750,--.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving
Een gedeelte van de bedrijfsinventaris in het bedrijfspannd te Tilburg was eigendom van de vennootschap. In het kader van een doorstart met Holwegen Tilburg BV zijn deze inventariszaken met toestemming van de rechter-commissaris verkocht.
- 3.6 Verkoopopbrengst
De aan de vennootschap toekomende verkoopopbrengst bedraagt € 20.000,--.
- 3.7 Boedelbijdrage
n.v.t.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus
Op de bedrijfsinventaris rustte een bodemvoorrecht van de fiscus.

Werkzaamheden:

Inventarisatie van de activa. Overleg met diverse partijen. Verkoop van de onroerende zaak.

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving
n.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst
n.v.t.
- 3.11 Boedelbijdrage
n.v.t.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving
n.v.t.
- 3.13 Verkoopopbrengst
n.v.t.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren
n.v.t.
- 4.2 Opbrengst
n.v.t.
- 4.3 Boedelbijdrage
n.v.t.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en)
Geconsolideerd met Druma Loreti BV had de bank ten tijde van de faillietverklaring te vorderen een bedrag groot ca € 1,5 mio.
- 5.2 Leasecontracten
De vennootschap is hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen van Druma Loreti Holding BV jegens de ING Bank.
- 5.3 Beschrijving zekerheden
De ING Bank NV had een hypotheekrecht op het bedrijfspand van de vennootschap, dat inmiddels is verkocht. Daarnaast had de ING Bank NV pandrechten op vorderingen, voorraden en bedrijfsinventaris van zowel de vennootschap als Druma Loreti BV. Alle zekerheden zijn inmiddels uitgewonnen, waarbij de ING Bank een aanzienlijke vordering houdt op zowel de vennootschap als Druma Loreti BV.
- 5.4 Separatistenpositie
Zie 5.3.
- 5.5 Boedelbijdragen
Zie 3.4.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud
Terzake de bedrijfsinventaris is door een beperkt aantal crediteuren een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Die aanspraken zijn inmiddels afgewikkeld.
- 5.7 Reclamerechten
n.v.t.
- 5.8 Retentierechten
n.v.t.

Werkzaamheden:

Bestudering zekerheidspositie ING Bank NV. Er heeft overleg plaatsgevonden met de ING Bank NV over de verkoop van de activa. Afwikkeling eigendomsvoorbehouden.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden
n.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging
n.v.t.

Doorstart

6.3 Beschrijving

In het kader van de doorstart van de onderneming van Druma Loreti BV zijn de activa van de vennootschap (bedrijfspand en bedrijfsinventaris) eveneens aan de doorstartende partij (Holwegen Tilburg BV) verkocht met toestemming van de rechter-commissaris.

6.4 Verantwoording

De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de overdracht.

6.5 Opbrengst

€ 32.750,-- (zie punt 3.4 en 3.7).

6.6 Boedelbijdrage

n.v.t.

Werkzaamheden:

Bestudering taxatierapporten. Overleg met geïnteresseerde partijen en onderhandelingen met de uiteindelijke doorstarter. Afwikkeling koopovereenkomst.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Wordt nog onderzocht.

7.2 Depot jaarrekeningen

2006 : 29 mei 2007
2007 : 9 december 2008

De jaarstukken over 2008 zijn niet vastgesteld en derhalve ook niet gedeponereerd.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

n.v.t.

7.4 Stortingsplicht aandelen

Voldaan door betaling in contanten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Door de curator wordt een onderzoek ingesteld naar de oorzaken van het faillissement van Druma Loreti BV en de vennootschap. In dat kader zal aandacht aan dit aspect worden besteed.

7.6 Paulianeus handelen

Vooralsnog zijn geen aanwijzingen gevonden voor paulianeus handelen.

Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen bekend.

8.2 Preferente vorderingen van de fiscus

Er is sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting. Door de Belastingdienst is in dat kader een vordering ingediend groot € 115.917,--.
Vordering Belastingdienst thans: € 202.535,-- (verslag 3).

Vordering Belastingdienst thans: € 203.777,-- (incl. boete verslag 7).

8.3 Preferente vorderingen van het UWV
n.v.t.

8.4 Andere preferente crediteuren
Van andere preferente crediteuren is tot op heden geen sprake.

De Dommel Waterschap € 156,43 (verslag 5)

8.5 Aantal concurrente crediteuren
4
2 (verslag 3)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren
ca. € 300.000,-- exclusief ING Bank NV.
Tot op heden aangemeld: € 1.026,50 exclusief bank (verslag 5)

**Tot op heden aangemeld: € 1.490,60 exclusief bank
(ongewijzigd, verslag 9, 10, 11)**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling
De afwikkeling zal gelijktijdig plaatsvinden met die van het faillissement van Druma Loreti BV.
Daarin dienen een aantal lopende zaken te worden afgehandeld. Nader onderzoek naar de oorzaken van het faillissement dient te worden uitgevoerd.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)
n.v.t.

9.2 Aard procedure
n.v.t.

9.3 Stand procedure
n.v.t.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement
Op dit moment is nog geen duidelijkheid te geven over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

10.2 Plan van aanpak
Zie 8.7.

10.3 Indiening volgend verslag
Over drie maanden.

11. PM

Tilburg, 05 januari 2012


mr. R.G.B. Hermsen
curator