

## Bijlage 1

### Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 7

Datum: 13 september 2011

Gegevens onderneming : Meijerij Holding B.V.  
Faillissementsnummer : 09/752  
Datum uitspraak : 01-12-2009  
Curator : mr. M.J. Maessen  
R-C : mw. mw. D.A.E.M. Hulskes

Activiteiten onderneming : het beheren van , deelnemen in andere vennootschappen

Omzetgegevens : € 6.500,--  
Personeel gemiddeld aantal : geen

Saldo einde verslagperiode : **€ 2.542,67 (bijlage)**

Verslagperiode : 27 mei 2011 t/m 13 september 2011  
Bestede uren in verslagperiode : Zie bijlage  
Bestede uren Totaal : Zie bijlage

#### 1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : bestuurder is BROZ BV. Bestuurder hiervan is de heer S.M. Rentmeester

1.2 Winst en verlies : € 6.500,-- omzet, gelijk aan verlies

1.3 Balanstotaal : € 875.000,--

1.4 Lopende procedures : geen

1.5 Verzekeringen : onroerend goed?

1.6 Huur : nvt

1.7 Oorzaak faillissement : eigen aangifte in verband met opzeggen krediet ING ivm problemen met de groepsmaatschappij en de onmogelijkheid om aan de renteverplichtingen te voldoen

#### 2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen

2.2 Aantal in jaar voor faill. : geen

2.3 Datum ontslagaanzegging : nvt

Werkzaamheden :

#### 3. Activa

##### Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : 1 perceel met opstal, groot ca 3.500 m2, Bredaseweg 529 te Tilburg gelegen in landgoederenzone. Pand is inmiddels gekraakt. De vordering van de ING is zeker groter dan de opbrengst. Overleg met ING op basis van separatistenregeling. Opbrengst zal tussen de € 100.000,-- en € 400.000,--

			zijn. Zal zeer moeilijk zijn.
3.2	Verkoopopbrengst	:	€ 400.000,--
3.3	Hoogte hypotheek	:	€ 500.000,-- netto
3.4	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	Overleg met ING vindt plaats. Waardeindicatie en problematiek toegelicht aan de RC. Inmiddels is door de ING executie verzocht via DLA Piper. De Gemeente Tilburg, afd. Veiligheid en Handhaving dringt aan op spoedige afwikkeling. Opbrengst onderhandse verkoop is € 301.000,--. Tijdens het traject van de executoriale veiling door Daamen Notarissen en DLA Piper is aan de voorzieningenrechter toestemming verzocht voor onderhandse verkoop van het onroerend goed ex art. 3:268 BW. De curator had geen bezwaar. <b>Inmiddels heeft de voorzieningenrechter bij beschikking d.d. 22 juli 2011 toestemming verleend tot onderhandse verkoop.</b>

#### *Bedrijfsmiddelen*

3.5	Beschrijving	:	nvt
3.6	Verkoopopbrengst	:	
3.7	Boedelbijdrage	:	
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	
	Werkzaamheden	:	

#### *Vorraden / onderhanden werk*

3.9	Beschrijving	:	nvt
3.10	Verkoopopbrengst	:	
3.11	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

#### *Andere activa*

3.12	Beschrijving	:	nvt
3.13	Verkoopopbrengst	:	
	Werkzaamheden	:	

#### **4. Debiteuren**

4.1	Omvang debiteuren	:	geen
4.2.	Opbrengst	:	
4.3.	Boedelbijdrage	:	
	Werkzaamheden	:	

#### **5. Bank / Zekerheden**

5.1	Vordering van bank(en)	:	hypotheek + vordering op groepsmaatschappij van € 1 miljoen.
5.2	Leasecontracten	:	nvt
5.3	Beschrijving zekerheden	:	
5.4	Separatistenpositie	:	
5.5	Boedelbijdragen	:	
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	
5.7	Reclamerechten	:	
5.8	Retentierechten	:	
	Werkzaamheden	:	

## 6. Doorstart / voortzetten

### Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : nvt
- 6.2 Financiële verslaglegging :
- Werkzaamheden :

### Doorstart

- 6.3 Beschrijving : nvt
- 6.4 Verantwoording :
- 6.5 Opbrengst :
- 6.6 Boedelbijdrage :
- Werkzaamheden :

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : voldaan
- 7.2 Depot jaarrekening : jaarrekening 2007 in 2008 gedeponeerde
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : nvt
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : wordt onderzocht Geen gronden
- 7.6 Paulianeus handelen : wordt onderzocht Geen gronden
- Werkzaamheden :

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Belastingdienst Randmeren  
landinrichtingsrente € 28,77  
**Gemeente Tilburg € 1.289,00**
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 56,00
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : nvt
- 8.4 Andere pref. crediteuren : € 1.469.216,63 op datum indiening. Compt-  
jointe ovk ING.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : **5**
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : **€ 16.704,08 (bijlage)**
- 8.7 Verwachte wijze afwikkeling :
- Werkzaamheden :

## 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : nvt
- 9.2 Aard procedure :
- 9.3 Stand procedure :
- Werkzaamheden :

## 10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : **Naar verwachting binnen 3  
maanden**
- 10.2 Plan van aanpak : **Verzoek opheffen ex art. 16 Fw.**
- 10.3 Indiening volgend verslag : iedere drie maanden
- Werkzaamheden : Verkoop pand. Loopt.

Dit faillissement hangt nauw samen met het faillissement van 5 Punt 20 B.V., statutair gevestigd te Nijmegen, eveneens in staat van faillissement verklaard bij vonnis van de Rechtbank te Arnhem van 14 juli 2009 met benoeming van mr. M.J. Maessen tot curator.

5 Punt 20 B.V. was veruit de belangrijkste werkmaatschappij en in de interne verhoudingen grotendeels verantwoordelijk voor de vordering van de ING. Na executie/verkoop van het pand aan de Bredaseweg 529 kan het faillissement worden afgewikkeld.