

Bijlage 1

**Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)**

Nummer: 3

Datum: 31 januari 2012

Gegevens onderneming	:	Pieters-Emons Projecten B.V., gevestigd te (5145 NL) Waalwijk aan de Zinkerweg 11 C, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 17259000
Faillissementsnummer	:	11/382F
Datum uitspraak	:	28 juni 2011
Curator	:	mr. T.M. Schraven
R-C	:	mevrouw mr. I.C. Prenger-de Kwant
Activiteiten onderneming	:	Het ontwerpen, produceren en uitvoeren van totaalprojecten van nieuwbouw tot renovatie, van winkel tot utiliteitsbouw (waaronder begrepen het adviseren in, de begeleiding van, de bouw- en afbouw van, het ontwerpen en produceren van de inrichting van het interieur, de installatie van, het adviseren van, het verrichten van onderhoud en service van, het doen van keuringen en inspecties
Omzetgegevens	:	2011: € 919.702,47 2010: € 1.444.055,-- 2009: € 949.980,--
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	<b>€ 21.300,84</b>
Verslagperiode	:	<b>1 november 2011 t/m 31 januari 2012</b>
Bestede uren in verslagperiode	:	<b>4:48</b>
Bestede uren Totaal	:	<b>57:24</b>

**1. Inventarisatie**

1.1 Directie en organisatie	:	Pieters-Emons Groep B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van Pieters-Emons Projecten B.V.
1.2 Winst en verlies	:	2011: € - 109.596,63 2010: € - 82.270,-- 2009: € 10.014,--
1.3 Balanstotaal	:	2011: nog onbekend 2010: € 270.058,-- 2009: € 453.239,--

- 1.4 Lopende procedures : Er loopt 1 gerechtelijke procedure. Zie punt 9
- 1.5 Verzekeringen : Nog onbekend
- 1.6 Huur : Pieters-Emons H.R. B.V. heeft een huurovereenkomst gesloten met J. de Visser Vastgoed terzake de onroerende zaak gelegen aan de Zinkerweg 11 c te Waalwijk. De huur voor deze onroerende zaak werd gedeeltelijk doorbelast aan Pieters-Emons Projecten B.V. De huurovereenkomst is per 31 juli 2011 met wederzijds goedvinden geëindigd. J. de Visser Vastgoed heeft geen vordering op de boedel.
- 1.7 Oorzaak faillissement : De oorzaak van het faillissement is volgens Pieters-Emons Projecten B.V. de financiële- en bouwcrisis. Door de terugloop van de woningbouw is er minder werk en dient er te worden gewerkt tegen lagere prijzen. Daar komt bij dat 1 groot project minder goed is verlopen, waardoor er aanzienlijk verlies is geleden.

## 2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing
- Werkzaamheden : Geen

## 3. Activa

### *Onroerende zaken*

- 3.1 Beschrijving : Niet van toepassing
- 3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing
- 3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing
- 3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing
- Werkzaamheden : Geen

### *Bedrijfsmiddelen*

- 3.5 Beschrijving : Niet van toepassing
- 3.6 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing
- 3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Niet van toepassing
- Werkzaamheden : Geen

### *Vorraden / onderhanden werk*

- 3.9 Beschrijving : Orderportefeuille, onderhanden werk en voorraad. De curator heeft de orderportefeuille, het onderhanden werk en de voorraad verkocht. Deze verkoop maakt onderdeel uit van de verkoop van

- de totale activa van Pieters-Emons Projecten B.V. De totale koopprijs bedroeg € 39.950,-- en is reeds voldaan. De Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. heeft een pandrecht op de voorraad.
- 3.10 Verkoopopbrengst : De koopprijs ad in totaal € 39.590,-- (in samenhang met het gestelde in 3.12 en 4.1) is reeds voldaan.
- 3.11 Boedelbijdrage : De curator is met de Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. een boedelbijdrage van 10% van de koopprijs van de voorraad overeengekomen.
- Werkzaamheden : Niet van toepassing  
Geen
- Andere activa*
- 3.12 Beschrijving : De curator heeft de immateriële zaken, zoals goodwill, intellectuele eigendomsrechten, de bedrijfsadministratie, klantenbestand, enz., verkocht. Deze verkoop maakt onderdeel uit van de verkoop van de totale activa van Pieters-Emons Projecten B.V. De totale prijs bedroeg € 39.950,-- en is reeds voldaan.
- 3.13 Verkoopopbrengst : De totale koopprijs bedroeg € 39.590,-- in samenhang met het gestelde in 3.9 en 4.1) en is reeds voldaan.
- Werkzaamheden : Geen
- 4. Debiteuren**
- 4.1 Omvang debiteuren : € 59.087,98. Een deel van de debiteurenvorderingen is met toestemming van de Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. verkocht. De koopprijs is reeds voldaan. Deze verkoop maakt onderdeel uit van de verkoop van de totale activa van Pieters-Emons Projecten B.V. De Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. heeft een pandrecht op de debiteurenvorderingen.
- 4.2. Opbrengst : De totale koopprijs bedroeg € 39.590,-- in samenhang met het gestelde in 3.9 en 3.12) en is reeds voldaan.
- 4.3. Boedelbijdrage : De curator is een boedelbijdrage van 10% van de verkoopopbrengst van de debiteurenvorderingen met de Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. overeengekomen.
- Werkzaamheden : Geen
- 5. Bank / Zekerheden**
- 5.1 Vordering van bank(en) : De Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. heeft een

- financiering verstrekt aan (onder meer) Pieters-Emons Projecten B.V. De Coöperatieve Rabobank Tilburg U.A. heeft haar vordering nog niet ingediend.
- 5.2 Leasecontracten : Niet van toepassing
- 5.3 Beschrijving zekerheden : Pandrechten op voorraden, inventaris en vorderingen.
- 5.4 Separatistenpositie : Ja, op grond van de pandrechten.
- 5.5 Boedelbijdragen : Zie 3.11 en 4.3
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Enkele crediteuren hebben zich beroepen op eigendomsvoorbehoud. De curator zal hierover een oordeel vormen.  
Per datum faillissement waren geen roerende zaken meer aanwezig waarop een crediteur een eigendomsvoorbehoud had.
- 5.7 Reclamerechten : Nog onbekend. **Geen aanspraak opgemaakt.**
- 5.8 Retentierechten : Nog onbekend. **Geen aanspraak opgemaakt.**
- Werkzaamheden : Het beoordelen van het beroep op eigendomsvoorbehoud. **Overleg met de bank.**

## 6. Doorstart / voortzetten

### *Voortzetten*

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : De curator heeft de exploitatie voortgezet vanaf datum faillissement tot 08 juli 2011 onder de voorwaarde dat de werkzaamheden volledig voor rekening en risico van de koper van voormelde activa zou komen
- 6.2 Financiële verslaglegging : Niet van toepassing
- Werkzaamheden : Geen

### *Doorstart*

- 6.3 Beschrijving : Zie 6.1 en 6.2
- 6.4 Verantwoording : Zie 6.1 en 6.2
- 6.5 Opbrengst : Zie 6.1 en 6.2
- 6.6 Boedelbijdrage : Zie 6.1 en 6.2
- Werkzaamheden : Zie 6.1 en 6.2

## 7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : Wordt nog onderzocht  
Voortzetten onderzoek
- 7.2 Depot jaarrekening : 2009: niet tijdig gedeponeed (wordt nog onderzocht)  
2010: niet gedeponeed
- 7.3 Goedk. Verkl. Accountant : Wordt nog onderzocht  
Voortzetten onderzoek

- 7.4 Stortingsverplichting aandelen : Wordt nog onderzocht  
: Voortzetten onderzoek
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : Wordt nog onderzocht  
: Voortzetten onderzoek
- 7.6 Paulianeus handelen : Wordt nog onderzocht  
: Voortzetten onderzoek
- Werkzaamheden : Uitvoeren van de werkzaamheden als hiervoor beschreven  
**De curator heeft een brief met een aantal vragen aan de bestuurders van gefailleerde geschreven. De raadsman van de bestuurders heeft daar op gereageerd. De curator heeft daar op zijn beurt weer op gereageerd. Onlangs heeft de boekhoudster van de bestuurders op de laatste reactie van de curator gereageerd. De curator dient die reactie van de boekhoudster van de bestuurders nog te beoordelen.**

## 8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : Nog onbekend
- 8.2 Pref. vord. van de fiscus : Nog onbekend. **€ 48.824,--**
- 8.3 Pref. vord. van het UWV : Nog onbekend
- 8.4 Andere pref. crediteuren : Nog onbekend
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : **29**
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : **€ 264.911,37**
- 8.7 Verwachte wijze afwikkeling : Nog onbekend
- Werkzaamheden : Aanschrijven en verifiëren van crediteuren

## 9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Er is een procedure aanhangig tegen Pieters-Emons Projecten B.V. De stukken zijn reeds opgevraagd bij de advocaat die Pieters-Emons Projecten B.V. hierin bijstaat en ontvangen. De procedure staat op de rol van 03 augustus aanstaande voor vonnis
- 9.2 Aard procedure : Nog onbekend
- 9.3 Stand procedure : Nog onbekend
- Werkzaamheden : Toezien op de ontvangst van het vonnis.

## 10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog onbekend
- 10.2 Plan van aanpak : De hiervoor beschreven werkzaamheden uitvoeren
- 10.3 Indiening volgend verslag : 3 maanden
- Werkzaamheden :
- Onderzoek als bedoeld in punt 5.6;
  - Onderzoek als bedoeld in de punten 7.1 tot en met 7.6;
  - Aanschrijven en verifiëren crediteuren;
  - Toezien op ontvangst vonnis;
  - **Overleg met de bank als bedoeld in punt 5.8;**
  - **Onderzoek voortzetten als bedoeld in punt 7.6.**



mr. T.M. Schraven,  
curator.