

Bijlage 1

Openbaar faillissementsverslag (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 2

Datum: 3 januari 2011

Gegevens onderneming : Spinveld B.V.
Faillissementsnummer : 11/461 F
Datum uitspraak : 2 augustus 2011
Curator : Mr. M.J. Maessen
R-C : Mw. Mr. M. Pellikaan

Activiteiten onderneming : a. Het verwerven, beheren, exploiteren en vervreemden van onroerende goederen;
b. Het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin genomen.

Omzetgegevens : 2010: € 299.000
Personeel gemiddeld aantal : Geen

Saldo einde verslagperiode : **€ 9,33 (bijlage)**

Verslagperiode : **16 september 2011 t/m 3 januari 2012**
Bestede uren in verslagperiode : Zie bijlage
Bestede uren Totaal : Zie bijlage

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : Bestuurder is Merkx Drukkerijen Beheer B.V., waarvan bestuurder de heer W.M.J. Merkx
1.2 Winst en verlies : Bruto winst € 299.000
1.3 Balanstotaal : 2010: € 4.665.188
1.4 Lopende procedures : geen
1.5 Verzekeringen : opstalverzekering
1.6 Huur : € 299.000
1.7 Oorzaak faillissement : Betrokken in het faillissement van de groep door consolidatie met Merkx Drukkerijen Beheer B.V.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen
2.2 Aantal in jaar voor faill. :
2.3 Datum ontslagaanzegging :
Werkzaamheden :

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Pand aan het Spinveld 8 te Breda
3.2 Verkoopopbrengst : € 2.2 mln.
3.3 Hoogte hypotheek : € 2.7 mln bij Rabobank

- 3.4 Boedelbijdrage : Zit verwerkt in de totale boedelbijdrage van
€ 100.000,--, maar tenminste € 20.000,--
Werkzaamheden : **De notariële akte is op 30 december
2011 gepasseerd. Dit had echter moeten
plaatsvinden uiterlijk op 1 oktober 2011.**

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving : geen
3.6 Verkoopopbrengst :
3.7 Boedelbijdrage :
3.8 Bodemvoorrecht fiscus :
Werkzaamheden :

Voorraden / onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : geen
3.10 Verkoopopbrengst :
3.11 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : geen
3.13 Verkoopopbrengst :
Werkzaamheden :

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : geen
4.2 Opbrengst :
4.3 Boedelbijdrage :
Werkzaamheden :

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : Hoofdelijke vordering met mede
vennootschappen van € 2.7 mln, Rabobank
Nederland.
5.2 Leasecontracten : geen
5.3 Beschrijving zekerheden : Hypotheek op het pand Rabobank
5.4 Separatistenpositie : Ja, hypotheekhouder
5.5 Boedelbijdragen : Ja, tenminste € 20.000, zie punt 3.4
5.6 Eigendomsvoorbehoud : geen
5.7 Reclamerechten : geen
5.8 Retentierechten : geen
Werkzaamheden :

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : nvt
6.2 Financiële verslaglegging :
Werkzaamheden :

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : Het pand is verkocht in het kader van de
doorstart aan KBP Investments B.V. **Zie 3.4.**
6.4 Verantwoording :
6.5 Opbrengst : € 2.2 mln.

6.6 Boedelbijdrage : Tenminste € 20.000,--, zie punt 3.4
Werkzaamheden :

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : Ja, voldaan
7.2 Depot jaarrekening : Gedeponoerd en vastgesteld op 15 juli 2011
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : 29 april 2011 door Witlox VCS audit B.V., de
heer H.M. Oprinsen RA
7.4 Stortingsverplichting aandelen : 1980
7.5 Onbehoorlijk bestuur : neen
7.6 Paulianeus handelen : neen
Werkzaamheden :

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : Geen
8.2 Pref. vord. van de fiscus : **€ 149.090,00 (fiscale eenheid)**
8.3 Pref. vord. van het UWV : Geen
8.4 Andere pref. crediteuren : **Separatist**
8.5 Aantal concurrente crediteuren : **1**
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : **€ 498.654,14 (ING Bank: hoofdelijk)**
8.7 Verwachte wijze afwikkeling :
Werkzaamheden :

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : Geen
9.2 Aard procedure :
9.3 Stand procedure :
Werkzaamheden :

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : Loopt mee met andere faillissementen,
afwikkeling binnen een paar maanden
10.2 Plan van aanpak :
10.3 Indiening volgend verslag : Iedere drie maanden
Werkzaamheden :